

1480K-II-3105

III G1 - 21/64

N:r 582

Da	INKOM	UN.
na, Ska	Stadsplanerings-	Ansökn.
na Ek		Kännet.
3	28 APR. 1964	Utlägg.
		Bev.

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH BOHUS
 LÄN resolution i ärende varom nedan förmä-
 les.

Given Göteborg i landskansliet den 17
 april 1964.

Stadsfullmäktige i Göteborg ha anhållit om fastställelse å ett av
 fullmäktige den 19 mars 1964 antaget, å stadsplanekontoret i Göteborg i
 november 1963 uppgjort och i januari 1964 reviderat förslag till ändring
 och utvidgning av stadsplanen för delar av stadsdelarna Järnbrott, Tynne-
 red och Önnared (Södra Tynnered) i Göteborg.

Förslaget finnes åskådliggjort å en av stadsplanechefen Folke Björck
 och Stig Wallin den 5 novmeber 1963 och den 7 januari 1964 påtecknad kar-
 ta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser.

Enligt stadsfullmäktiges beslut ha stadsplanebestämmelserna för ifrå-
 gavarande område erhållit följande lydelse, varvid använda beteckningar
 hänföra sig till stadsplanekartan.

"§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

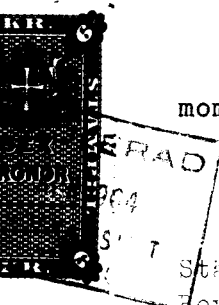
mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt än-
 damål.

Område som även betecknats med Z1 skall till en fri bredd
 av minst 3 (tre) meter hållas tillgängligt för allmän gångtra-
 fik.

mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsän-
 damål; dock får lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål
 inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämp-
 ligt.

Område som även betecknats med Z2 får icke bebyggas på
 sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gårds-
 bjälklag eller allmän plats till en fri bredd av 3 (tre) meter
 och till en fri höjd av minst 3,2 (tre och två tiondels) meter
 användas för allmän gångtrafik.

mom. 3. Med C betecknat område får användas endast för gemensamhets-
 anläggningar såsom butiker, kontor, samlingslokaler, lokaler för
 hälso- och socialvård o.d.; dock får bostäder inredas i den ut-



Stämpel å resolution kr 6:-
 Tevis å karte kr 2:-
 Summa kr 8:-

sträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

- mom. 4. Med Dd betecknat område får användas endast för ekonomiändamål, tvättstuga eller därmed jämförligt ändamål.
- mom. 5. Med De betecknat område får användas endast för värmecentral och därmed samhörigt ändamål.
- mom. 6. Med Dp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

Område som är betecknat med Z3 skall hållas tillgängligt för spårtrafik i tunnel.

- mom. 7. Med Gg betecknat område får användas endast för garageändamål.
- mom. 8. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål; dock få lokaler för annat, dock industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 9. Med Nr betecknat område får användas endast för lekstuge- och därmed jämförligt ändamål.
- mom. 10. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål.
- mom. 11. Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål. Inom området få endast uppföras kiosker och dylika mindre byggnader i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 12. Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och med denna planskild gångtrafik.
- mom. 13. Med Td betecknat område får användas endast för spårtrafikändamål.

Område som även betecknats med Zf skall under spårplanet hållas tillgängligt för allmän gång- eller cykeltrafik.

- mom. 14. Med kors betecknat område får bebyggas endast med skärmtak. Inom område som även betecknats med u, få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- mom. 15. Med prickar betecknat område får icke bebyggas. Inom område, som även betecknats med u, få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av under-

jordiska allmänna ledningar.

mom. 16. Med prickar och cirklar betecknat område får icke bebyggas i annan mån än att parkeringsplatser må anordnas under ett däck eller ett gårdsbjälklag så utfört, att hinder ej föreligger att utnyttja däckets eller gårdsbjälklaget för gångvägar, lekplatser eller lämplig plantering.

Område som även betecknats med Z4 får dessutom bebyggas med skärmtak, dock icke på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gata och allmän plats till en fri höjd av minst 3,2 (tre och två tiondels) meter användes för allmän gångtrafik. Inom området få anordningar ej vidtagas som hindra framdragande eller underhålla av underjordiska allmänna ledningar.

Område som även betecknats med Z5 får icke bebyggas på sätt som hindrar att området ovan angivet däck eller gårdsbjälklag användes för allmän gångväg med en fri bredd av minst 3 (tre) meter. Inom området få anordningar ej vidtagas som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 2.

Byggnadssätt.

Inom med F betecknat område får huvudbyggnader endast uppföras fristående.

§ 3.

Antal byggnader.

Inom med F betecknat område får inom varje fastighet endast uppföras 1 (en) huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt, 1 (en) garagebyggnad.

§ 4.

Bebyggelsens omfattning.

mom. 1. Med B jämte antal kvadratmeter betecknat område får bebyggas till högst den bruttovåningsyta, som antalet kvadratmeter angiver. Därutöver må förrådsbyggnader uppföras i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

mom. 2. Inom med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 150 (etthundrafemtio) kvadratmeter.

- mom. 3. Inom med F betecknat område får garagebyggnad uppföras på en areal av högst 40 (fyrtyo) kvadratmeter.

§ 5.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som anges inom rektangeln.
- mom. 2. Inom med romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som anges inom romben.

§ 6.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal bostadsvåningar, som anges av siffran; ytterligare våning i nivå med angränsande mark (entrévåning) får utföras och utnyttjas för bostäder endast i den omfattning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 7.

Antal lägenheter.

Med F eller B jämte antal kvadratmeter betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus.

§ 8.

Antal tomter.

*Ändring, se FP
akt 8037 och 8038* Med B jämte antal kvadratmeter betecknat område får icke uppdelas i flera tomter.

§ 9.

Taklutning.

Inom med B betecknat område får tak hava en lutning mot horisontalplanet av högst 15° (femton grader); dock får inom område, som även betecknats med F, tak hava en lutning mot horisontalplanet av högst 30° (trettio grader).

§ 10.

Anordnande av stängsel.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med upplåda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fas-

tighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjd-läge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum, ävensom fastighet, vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses."

I ärendet har länsarkitekten avgivit yttrande.

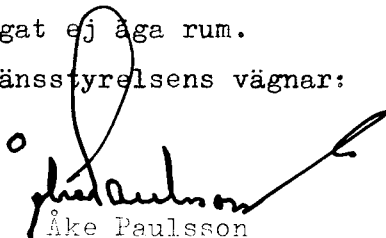
Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag.

Därest sakägare, som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, är missnöjd med detta beslut, äger han att, vid äventyr av talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen i Kommunikationsdepartementet.

Talan i övrigt mot detta beslut må till följd av vad i 150 § tredje stycket nämnda lag är stadgat ej äga rum.

ph.

På länsstyrelsens vägnar:


Åke Paulsson


Carl Hasselrot

5 NOV. 1963

Bil B.

STADSPLANEKONTORET

GÖTEBORG

Beskrivning till

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen

för delar av stadsdelarna

Järnbrott, Tynnered och Önneredi Göteborg

(Södra Tynnered)

uppgjort på stadsplanekontoret i Göteborg

i november 1963.

Tillhör stadsfullmäktiges
i Göteborg beslut

19 MRS. 1964 § 2/

Betygar å Kommunens vägnar

Per Hårdal

Förslaget är avfattat på karta i fyra blad (Stadsplane-karta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av bilaga: Terräng- och illustrationskarta i fyra blad utvisande planen anbragt på kopia av grundkartan.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 30.12.1959 och 23.9.1960 samt av länsstyrelsen den 24.9.1960 och 26.4.1962.

Förslaget omfattar ett område på c:a 167 ha, beläget sydväst om Frölunda centrum. Åt öster har området sin utsträckning fram till dalgången söder om västra Järnbrotts bostadsområde. Gränsen i söder utgöres av Korsåsen, Kannebäcks egnahemsområde och Näsetvägen. Gränsen i väster följer i huvudsak det bergsparti, som utgör vattendelare mellan Tynnereds och Önnereds dalgångar.

Betr. angränsande icke planlagda områden kan nämnas, att platån omedelbart norr om Korsåsen enligt dispositionsplanen för Tynnered beräknas bli utnyttjad för enfamiljshusbebyggelse. Detsamma gäller ett mindre område i bergspartiet nordväst om Ulvåsberget omedelbart utanför planområdesgränsen.

Fortsatt bebyggelse av flerfamiljshus planeras norr om planområdet enligt en dispositionsplan av år 1963.

Topografiskt sett utgöres området av ett kraftigt kuperat bergsparti i nordost och två nordsydliga dalgångar, som omsluter ett mindre bergsparti. Den större västliga dalgången vidgas avsevärt i sin norra del. Dalgångarnas botten ligger på en höjd av mellan 20 och 30 meter över stadens nollplan. Den större dalgången består nästan helt av odlad mark med insprängda bergsknallar, delvis bevuxna med ekskog. Södra delen av den östra dalgången är till större delen skogbeväxt, den norra delen utgöres av ängsmarker. Inom planområdet, väster om Kannebäcksbebyggelsen, finns ytterligare ett bergsparti, Ulvåsberget. Detta och övriga bergspartier ligger till stora delar på höjder mellan 50 och 60 meter över stadens nollplan.

Området är icke tidigare planlagt med undantag av vissa mindre avsnitt vid Frölunda centrum. Staden äger all mark inom området utom några mindre samfällda områden och ett område med villabebyggelse på Ulvåsbergets västsluttning.

Av befintlig bebyggelse finns längs den nuvarande Grevegårdsvägen villabebyggelse och två jordbruksfastigheter med manngårdsbyggnad och ekonomibyggnader. I planområdets norra del finns bebyggelsegrupper övervägande av sportstugekaraktär och på bergspartiet närmast Frölunda centrum enstaka villabebyggelse samt jordbruksfastigheter, delvis omändrade för annat ändamål. Byggnaderna, som till övervägande del utgöres av trähus av mindre god kvalitet, avses bli borttagna. Detta gäller dock icke villabebyggelsen på Ulvåsbergets västra sluttning som i planförslaget har samordnats med en ny villagrupp längs bergets sydsluttning. De byggnader på Ulvåsbergets östsluttning som kamratföreningen Länken nu disponerar som sommarhem, är i planen förlagda inom område avsett för allmän plats, men kan tillsvidare kvarligga för oförändrat ändamål. En villabyggnad inom planområdets nordöstra del har befunnits lämplig att bevara som lokal för barnträdgårdsverksamhet.

Grundförhållandena inom området är kända genom den grundundersökning, som år 1946 genomfördes av stadens fastighetskontor. På större delen av området går berg i dagen eller täckes av ett tunt jordlager. I dalgångarna är djupet till fast botten i allmänhet mindre än 10 meter. I deras mittpartier finns områden med större djup. Största djup till fast botten, som påträffats vid provborrningen är 25 meter.

Förslaget avser att utnyttja området för bostadsbebyggelse, huvudsakligen flerfamiljshus, och härför erforderliga gemensamhetsanläggningar. Stadsplaneförslaget upptar även tre mindre grupper av enfamiljshus, två i områdets västra del och - som ovan nämnts - en i sydväst vid Ulvåsbergets fot. I förslaget ingår dessutom södra delen av Frölunda centrum, som icke medtogs i förslaget till stadsplan för huvuddelen av centrumanläggningarna år 1960.

Spårvägen, som är under utbyggnad till Frölunda centrum, föreslås fortsätta söderut genom planområdets mitt till en vändslinga i områdets sydligaste del. Tre hållplatser är planerade och sträckningen är projekterad efter de normer, som stadens snabbspårvägsutredning har uppställt. Stadsplanen har i enlighet härmed även utformats så, att en fortsatt utbyggnad av spårvägen mot sydost kan genomföras. I anslutning till spårvägens vändslinga ordnas en busstation, företrädesvis för badbusstrafiken till Saltsjönäs. Det har vid planförslagets utformning övervägts om inte ändhållplatserna för buss- och spårväg skulle kunna kombineras genom att tillåta busstrafiken att passera butiksanläggningen fram till en vändslinga vid spårvägsområdet. De

fördelar, som detta otvivelaktigt skulle innebära för de resande och även för spårvägens personal, synes dock inte uppväga de väsentliga nackdelar som därvid skulle uppstå genom störning av det fordonsfria inre området med dess gångvägar och lekplatser.

Trafikmatningen till området sker i princip utifrån, varvid det varit möjligt att i områdets inre delar skapa stora, motortrafikfria ytor. Den trafikled, som är redovisad i planområdets nordöstra del utgör ett avsnitt av den sydliga yttre ringled, som enligt generalplanen skall framdragas genom Västra Frölundas centrala delar och anslutas till riksväg E6 vid Åbro i Möln-dals stad. Förutom att vara förbindelselänk mellan större bebyggelseområden och huvudstråk genom Västra Frölunda är leden av betydelse som tillfartsled till Älvsborgsbron. Stadsplanen är utformad så att ringleden alternativt kan ges en sträckning norr eller söder om Västra Frölunda kyrka. Det förhållandet att illustrationskartan visar det nordliga alternativet innebär icke i något avseende ett ställningstagande i denna fråga.

Från ringleden matas det nya bostadsområdet i två anslutningspunkter, den ena belägen vid Marconigatans anknytning till leden och den andra söder om Slottsbergsbebyggelsen. Den förstnämnda anslutningspunkten leder till större delen av bebyggelsen på bergspartiet sydväst om Frölunda centrum genom en bostadsgata, som utformats med uppmärksammande av de två alternativa lägena på ringleden.

Från den andra anslutningspunkten utlägges en trafikled mot sydväst, som vid fortsatt utbyggnad västerut ger bebyggelsen i Önnared förbindelse med Frölunda centrum. En nord-sydlig gata mellan denna trafiklek och Näsetvägen följer i huvudsak nuvarande Grevegårdsvägens sträckning. Tillsammans med en centralt i området belägen avgrening från nyssnämnda trafikled ger den nord-sydliga gatan tillfart till bebyggelsen i såväl dalgången som på bergspartiet närmast öster därom.

Biluppställningen för de i flerfamiljshusen boende sker i öppna eller slutna parkeringsanläggningar i ett eller två plan, medan besöksparkering och parkering för enfamiljshusen ordnas som öppen markparkering. För dimensioneringen har tillämpats normen 1,2 bilar per normallägenhet á 75 m². Inom villaområdet i sydväst får garagebyggnader uppföras på resp. tomter. Inom bostadsgruppen längs den västra matargatan och bostadsgruppen på bergspartiet i områdets mitt sker parkering i garageanläggningar direkt anslutna till bostadshusen. Bostadsgruppen längst i söder har sin biluppställning i ett plan under ett gårdsbjälklag på vilket ordnas lekplatser och gångvägar. Biluppställningen för bostadsgruppen på berget sydväst om Frölunda centrum ligger vid bergets fot och utföres i två överbyggda plan. De två bostadsgrupperna i planområdets norra del har all biluppställning ordnad i öppna parkeringsdäck i två plan.

Genom dessa lösningar nedbringas gångavståndet mellan bostad och biluppställningsplats högst betydligt. Endast i enstaka fall uppgår avståndet till 150 meter. På inrådan av hälsovårdsnämnden har med anledning av de speciella parkeringslösningar, som redovisas i planen, hygienisk expertis konsulterats, varvid angivits vissa riktlinjer för parkeringsanläggningarnas ventilation och byggnadstekniska utformning.

Bostadssociala överväganden och hänsyn till stadsbilden, sedd särskilt från friluftsområdena väster och söder om Tynnered, har varit avgörande för valet av hustyp och våningsantal för bostadsbebyggelsen. Förslaget avser lamellhus med i huvudsak tre bostadsvåningar och en entrévåning i plan med angränsande mark. I det ur terrängsynpunkt relativt svårplanerade bergspartiet sydväst om Frölunda centrum kan våningsantalet i bostadshus med sammanhållen taklist och i frånslutande terräng uppgå till sex våningar. Bostadsentréerna till husen i detta avsnitt är belägna vid terrassformigt uppbyggda gårdsplan i bergssluttningen och nås via ramper, hissar och trappor. Ramperna medger även erforderlig framkörning av utryckningsfordon, flyttbilar o.dyl. Även inom de övriga bostadsgrupperna är trapphusentréerna vända mot områden, som är fria från fordonstrafik och där framkörning endast är tillåten för sådan trafik som nämnes ovan. Möjlighet finns även inom några bostadsgrupper att ordna framkörning till trapphusen genom de parkeringsanläggningar, som är sammankopplade med bostadshusen. Att sophämtning sker från gatusidan är ett starkt önskemål, som avses bli tillgodosett i alla avsnitt där gatunätet så medger.

/hus/

Den norra av de två enfamiljsgrupperna i väster utgöres av ett trettital s.k. atriumhus i en våning. Den sydliga utgöres av tvåvånings radhus. Antalet enheter i denna grupp är c:a 50 stycken. Gruppernas parkeringsplatser ligger i anslutning till den nord-sydliga matargatan i väster. Gångvägarna från parkeringsplatserna är utformade så att utryckningsfordon, flyttbilar o.dyl. kan nå entrén till varje hus. Radhusen såväl som atriumhusen uppföres av en företagare och förvaltas som hyreshus.

Villaområdet i sydväst föreslås bli utökat med ytterligare 5 tomter vid Ulvåsbergets sydsida. Denna villagrupp binder samman den befintliga villagruppen väster om Ulvåsberget med Kannebäcksbebyggelsen. Villagruppen är relativt högt belägen men underordnar sig helt bergets egentliga höjdparti.

Det totala antalet normallägenheter á 75 m² bruttovåningsyta är c:a 4 900. I denna siffra ingår det antal lägenheter, som preliminärt har beräknats bli inrymda i entrévåningarna. I vilken utsträckning markvåningen lämpligen utnyttjas för bostäder avgöres enligt stadsplanebestämmelserna genom byggnadsnämndens prövning.

Den i planförslaget genomförda trafikmatningsprincipen ger stora samman-

hängande innerområden utan fordonstrafik. I de punkter där öst-västliga gångstråk korsar spårvägen och den intilliggande matargatan avses gångtunnlar anordnade. Den nordsydliga gångvägen i den västliga dalgången, som utgör en naturlig förbindelseled mellan bostäder, butiker, skolor, spårväghållplatser och lekområden, väntas bli ett attraktivt och livligt trafikerat gångstråk med stadsmässig prägel. Gångvägen ger via gångtunnel trafiksäkert samband med Kannebäcksområdet i söder. Den passerar trafikleden i norr i en c:a 60 m ^{/vid/} öppning under leden, som avses tillförsäkra dalgången ett ur landskapssynpunkt önskvärt nord-sydligt samband. Ytterligare ett antal från trafikleder planskilda gångförbindelser ger området god kontakt med angränsande bostads- och strövområden i norr och väster. Av särskild betydelse är den gångbro som planeras över ringleden i nordost och som ger området direkt förbindelse med Frölunda centrum.

Cykelvägar, skilda från gångvägssystemet, avses bli utförda dels i den östra dalgången, varvid en gen nord-sydlig förbindelse erhålles, dels från den centralt belägna matargatan österut med anslutning till gatunätet sydost om planområdet. Cykeltrafiken mot Frölunda centrum och norrut ledes i tunnlar - i kombination med gångtrafiken - under ringleden på ömse sidor om de två stora trafikplatserna.

Behovet av lekplatser redovisas i förslaget enligt normen 12 m² nettoyta per normallägenhet, varvid 11 m² tillgodoses i lekplatser, lekfält och bollplaner på allmän plats. I princip har eftersträövats en koncentration av lekområdena för att uppnå stora sammanhängande ytor där barnens aktivitet kan inriktas på flera slags lekar och sysselsättningar. Inom bostadsgruppen på bergspariet sydväst om Frölunda centrum har det p.g.a. ogynnsam terräng befunnits lämpligt att i stor utsträckning samordna skolornas rastgårdar och bollplaner med allmänna lekplatser. Viss grad av dubbelutnyttjande av skolområden och intilliggande parkmark beräknas även i övrigt komma till stånd i samråd med berörda verk.

Ett idrottsområde föreslås i områdets östra del i enlighet med generalplanen. Detta område betjänar även den planerade högstadieskolan inom planområdet samt ett preliminärt föreslaget handelsgymnasium strax norr om idrottsområdet.

I anslutning till idrottsområdet ligger ett kägelformat berg, med en yta av c:a 4 ha, bevuxet med vacker blandskog. Detta upptages i planförslaget som parkområde liksom Ulvåsberget i områdets sydvästra del. Ulvåsberget, som omfattar c:a 12 ha, utgör tillsammans med angränsande delar av det tidigare planlagda Kannebäcksområdet ett landskaps- och bebyggelseområde som av estetiska och kulturhistoriska skäl bör bevaras i sitt nuvarande skick. De

norra och östra delarna är beväxade med en statlig blandskog, som även dominerar en i öst-västlig riktning gående sänka i berget. Från dess högsta partier har man en storslagen utsikt över skärgården i sydlig och västlig riktning.

Inom planområdet förekommer ett stort antal synliga fornlämningar, en stenåldersboplats samt stenåldersfyndplatser av boplatskaraktär. Arkeologiska museet har efter granskning av planförslaget meddelat att en fornlämnning, ett röse, av museet betecknat GÖT 730, belägen strax utanför planområdets nordvästgräns, är av sådan omfattning och i sådant skick, att det förefaller museet önskvärt att den bevaras. Detta bör uppmärksammas vid fortsatt planläggning väster om planområdet. Beträffande övriga fornlämningar kan museet tillstyrka bifall till de framställningar om vederbörligt tillstånd till borttagande - på sedvanliga villkor - som kan komma att göras. I fråga om fyndplatserna av boplatskaraktär bör i samband med markarbeten vederbörlig kontroll och vid behov undersökning av de aktuella områdena ske.

Butiksplaneringen har skett i samråd med handelns organisationer. Områdets närhet till Frölunda centrum har härvid krävt särskild uppmärksamhet vid bedömningen av lokalbehovet. Den av länsstyrelsen den 24 september 1960 fastställda planen för Frölunda centrum upptog endast en del av det område, som enligt generalplaneförslaget av år 1959 borde reserveras för centrumanläggningen. I stadsplanebeskrivningen till den ovan nämnda planen framhölls det bl.a.: "Västra Frölunda centrum föreslås sålunda bli en starkt koncentrerad bebyggelse för butiker och allmänna ändamål jämte bostäder, omgivet av livligt trafikerade genomfartsgator och parkeringsplatser - men med goda gångförbindelser till omgivande bostadsområden. Både genom sitt innehåll och sin utformning kan detta centrum bli en verklig samlingspunkt för sitt stadsområde. En naturlig förutsättning härför ger också läget, som utgör skärningspunkten mellan fyra olika dalgångar samt den gamla vägen som skär genom berget österifrån vid kyrkan." Den tidigare planlagda delen av centrum, som nu är under uppförande, innehåller en total bruttovåningsyta på c:a 36.500 m² för butiker, kontor och lokaler för allmänt ändamål, samt en yta på c:a 11.500 m² för lager och transportvägar. Det nu framlagda stadsplaneförslaget redovisar den slutliga utbyggnaden av centrumanläggningen. Denna består av dels ett höghus i 16 våningar, dels en lägre del i två våningar. Höghuset har en sammanlagd bruttovåningsyta på c:a 16.000 m² och den lägre delen har en sammanlagd bruttovåningsyta på c:a 20.000 m². Därav upptar lager och transportvägar en yta på c:a 6000 m². Planförslaget redovisar även en utökning av tidigare planlagda områden för parkering. På illustrationskartan visas förslag till utbyggnad av biluppställningsplatserna rym-

mande c:a 1960 bilar. Totalt för centrumanläggningen kan uppställningsplatser för c:a 2600 bilar erhållas.

Förutom centrumanläggningen föreslås inom planområdet tre butiksgupper i friliggande envåningsbyggnader, var och en i nära samband med spårvägens hållplatser. Butiksläget vid vändslingan har i samråd med handelns organisationer bedömts kräva den största butikskoncentrationen. Där föreslås två butiker för livsmedel samt butiker för fisk, frukt- och konfektyrer, konditori, tobak, blommor, färg och textil. Vidare planeras poststation och apotek (läkemedelsförråd). Butiksgruppen i norr innehåller butiker för livsmedel, fisk, frukt och konfektyrer, samt konditori. Den västra butiksgruppen inrymmer butiker för livsmedel, fisk, frukt, konfektyrer och tobak. Det synes rimligt att vissa övriga lokaler med obetydlig varutillförsel, såsom frisersalonger, läkarmottagningar c.dyl. inrymmes i bostadshusens entréväningar, företrädesvis i anslutning till gångbron över ringleden vid Frölunda centrum samt vid den nord-sydliga gångvägen i dalgången. Dessutom har närheten till ringleden för bostadsgruppen på det östra bergspartiet gjort det önskvärt - med hänsyn till bullerstörningar - att inrymma andra lokaler än bostäder i de delar av kvarteren, som ligger inom ett avstånd av 100 meter från ringleden. Här beräknas därför kontorslokaler - c:a 5000 m² bruttovåningsyta - bli förlagda.

Mark har reserverats i områdets norra del för en kyrka med församlingslokaler. Denna avses bli församlingskyrka för en av de nya församlingar, som beräknas komma till stånd vid delning av nuvarande Västra Frölunda församling. Vid den södra butiksgruppen redovisas ytterligare en tomt för kyrka med vaktmästarebostad och församlingslokaler.

Skolorna inom området utgör organisatoriskt ett högstadieområde med ett behov av lokaler för 72 klassavdelningar, nämligen 21 för högstadiet, 21 för mellanstadiet, 24 för lågstadiet och 6 specialavdelningar. För att kunna tillfredsställa lokalbehovet under den tidsperiod närmast efter inflyttningen, då elevantalet väsentligt överstiger det normala, avser skolstyrelsen att uppföra demonterbara paviljonger. Vid planarbetet har därför markutrymmen reserverats för provisoriska skollokaler för låg- och mellanstadiet i anslutning till de permanenta anläggningarna och i omfattning enligt skolöverstyrelsens normer. De 72 klassavdelningarna fördelas på fyra skolanläggningar inom området. På det östra bergspartiet planeras en låg- och mellanstadieskola med 17 permanenta avdelningar och 17 provisoriska samt en högstadieskola med 23 permanenta avdelningar. Dessa skolor ha vissa utrymmen gemensamma, såsom skolmåltidslokaler, läkarmottagningar etc. Det förutsättes i enlighet med verkställd utredning att parkering och servicetrafik till båda skolanläggningarna tillgodoses väster om högstadieskolan. I områdets västra del redo-

visas en låg- och mellanstadieskola med 16 permanenta avdelningar och 16 provisoriska samt i söder ytterligare en skola av samma storlek. Skolplaneringen har till alla delar skett i samråd med skolstyrelsen och de arkitekter, som av skolstyrelsen utsetts att projektera respektive anläggningar. Att skolarkitekternas skissarbete sålunda bedrivits parallellt med stadsplanearbetet har varit av stort värde för bedömningen av skolornas utrymmeskrav och anläggningarnas anpassning till angränsande bostadskvarter och parkområden. Den tidsskillnad, som vanligtvis uppstår mellan inflyttningen i området och skolornas färdigställande torde i detta fall kunna nedbringas väsentligt.

Strax intill Frölunda centrum i områdets nordöstra del redovisas ett område för allmänt ändamål. Här har preliminärt föreslagits ett handelsgymnasium beräknat för 630 elever fördelade på 21 klassavdelningar. Ytterligare en byggnad för allmänt ändamål, belägen norr om handelsgymnasiet, har preliminärt redovisats på illustrationskartan.

Tre daghem och sex bar|äd
| |
gårdar, varav en dubblerad, planeras inom området. Av bar|ädgårdarna förlägges två i friliggande byggnader medan övriga planeras i bostadshusens markvåningar. En ungdomsgård vid butiksgruppen i söder och en fritidsgård vid idrottsområdet i öster är redovisade i planförslaget. Planeringen har skett i samråd med barnavårdsnämnden.

Anläggningar av servicekaraktär, som planeras inom området, är fyra bensinstationer placerade vid ringledens båda trafikplatser, en taxistation vid den södra butiksgruppen och nio transformatorstationer, varav åtta inrymmer i bostadshusens markvåningar.

Områdets värmeförsörjning ordnas dels genom anslutning till en befintlig värmecentral i Västra Järnbrott, dels genom anläggandet av en ny central i områdets nordvästra del. Till den befintliga centralen anslutes bebyggelsen på det östra bergspartiet, medan all övrig bebyggelse försörjes från den nya centralen. Denna kommer eventuellt att förses med anordningar för sopförbränning. Planeringen av värmeförsörjningen har skett i samråd med hälsovårdsnämnden och berörda byggnadsföretag.

Områdets vattenförsörjning beräknas bli ordnad genom ett högzonnät för bebyggelsen på bergspartierna och ett lågzonnät för den övriga bebyggelsen, båda anslutna till den planerade huvudvattenledningen i Traneredsvägen. En pumpstation för erhållande av tryckstegring beräknas bli förlagd inom bostadsgruppen närmast centrum.

Avloppet avses utfört som duplikatsystem. Spillvattenledningar anslutes dels till den befintliga huvudledningen inom områdets östra del, dels till en planerad huvudledning i dalgången mot Kannebäck samt till en huvudledning i den västra matargatan mot Åkered. Regnvattenledningarna följer i princip

spillvattenledningarnas sträckning. Spillvattnet avledes till reningsverket vid Näsetvägen, regnvattnet till Stora ån, som mynnar i Askimsviken.

Stadsplaneförslaget har utarbetats i samråd med de byggnadsföretag, som av fastighetsnämnden utsetts att bebygga området. Byggnadsföretagen har därvid, genom av dem konsulterade arkitekter, medverkat vid utformningen av stadsplanen för respektive bostadsgrupper. Vidare har de samråd skett med berörda markägare och myndigheter samt stadens olika verk och organ, som är vanliga vid uppgörandet av stadsplaneförslagen. Dessutom har förslaget underställts länsarkitekten, försvarsområdesbefälhavaren och vägförvaltningen i länet.

Göteborg den 5 november 1963

Folke Björck
(Folke Björck)

Stadsplanechef

Gäller även för det i

januari 1964
reviderade förslaget.

Göteborg den 7.1.1964

Folke Björck
stadsplanechef

Stig Wallin
(Stig Wallin)